

LA CONSTRUCCIÓN: PILAR DEL CRECIMIENTO ECONÓMICO Y SOCIAL EN HONDURAS

6.8%

Contribución al PIB

15% a 16%

Incluye las **actividades relacionadas**:
Cemento, acero, productos de tabla yeso,
ladrillos, bloques, pinturas y otros requeridos
para la construcción.

En el 2024 se generaron:

+390,000 empleos directos

De los cuales el **83%** son empleos asalariados
en el sector privado.

IMPACTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA REDUCCIÓN DE LA POBREZA

1% del PIB en Inversión en Infraestructura en:

+Agua potable



Se reduce la
pobreza extrema

1.98%

+Transporte



Se reduce la
pobreza extrema

0.33%

+Energía



Se reduce la
pobreza extrema

1.11%

Más inversión en agua, carreteras y energía = mejores
condiciones para **atraer inversión, generar empleo y
reducción de la pobreza**; en otros sectores como la
industria, el turismo y agro, entre otros.

El sector de la construcción juega un
papel protagónico como uno de los
principales impulsores de la actividad
económica en el país.

En la actualidad el **NEGOCIO DE LA
CONSTRUCCIÓN ES:**

Vivienda

60%

Infraestructura

40%

En el segundo trimestre de 2025, el
área residencial construida alcanzó
378.9 mil m², destacando la
construcción de apartamentos que
tuvo un importante crecimiento del
56.7% respecto a 2024.

BOLETÍN

SECTOR CONSTRUCCIÓN



PRÉSTAMOS DESTINADOS A VIVIENDA

Los préstamos para vivienda contribuyen significativamente al crecimiento económico, al bienestar social y a la estabilidad financiera.

Al primer semestre de 2025, los bancos comerciales colocaron L 3,672 millones en nuevos préstamos para propiedad raíz, una disminución interanual de 2%.

Primer semestre de cada año	 Urbano	 Rural	Variación
2023	L 4,985.0	L 78.0	+68%
2024	L 3,673.5	L 78.7	-26%
2025	L 3,605.4	L 67.0	-2%



El 40 % de los préstamos bancarios se destinan a construcción, mejora o compra de vivienda, dentro del sector inmobiliario.

INFRAESTRUCTURA EN CARRETERAS

La inversión pública en infraestructura de carreteras es crucial para el desarrollo económico y social de un país. Una red vial eficiente mejora la conectividad, impulsa la productividad, fomenta el comercio y el turismo, y genera empleo.

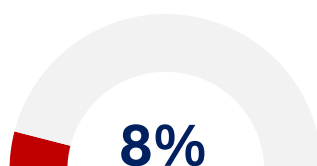
Ejecución de la Inversión Pública en Carreteras

(I semestre de cada año)

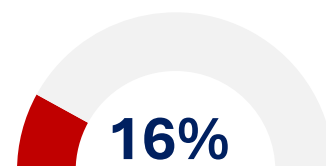
2023



2024



2025



Al primer semestre del 2025, la ejecución de la Inversión pública alcanzó **4,292.1** millones de lempiras, representando el 16% del total ejecutado.

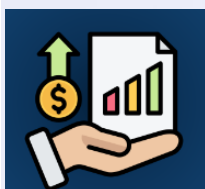
Si bien esta ejecución ha venido en aumento, aún se requiere mayor agilidad en la gestión de proyectos para alcanzar las metas anuales.



Fuente: Elaboración propia GPE/COHEP con datos del BCH, SEFIN y la CHICO



5 DESAFÍOS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



FINANCIAMIENTO

Los créditos se concentran en vivienda de interés medio y alto, mientras **los fondos habitacionales a través de Banhprovi no han logrado ampliar el acceso a hogares**, reflejando baja demanda inclusión y acceso.



DÉFICIT HABITACIONAL

Honduras registra un **déficit de 1.6 millones de viviendas** (971,069 nuevas y 645,662 por mejorar). En **2025 no se construyeron 15 mil unidades**, lo que significó la **pérdida de más de 67 mil empleos directos y 52 mil indirectos**.



DEUDA FLOTANTE

Al 30 de junio del 2025 **la Secretaría de Infraestructura y Transporte (SIT) adeuda L2,400.0 millones en cuenta por pagar a contratistas**, en conceptos de construcción, reparación, mantenimiento, y supervisión de proyectos en



ESCASA MANO DE OBRA

En 2024 se graduaron 473 profesionales en ingeniería civil; sin embargo, la oferta técnica sigue siendo muy limitada: **solo dos técnicos en Dibujo de Obras Civiles, 19 en Diseño de Interiores y 9 en Instalaciones de Redes**.



INFORMALIDAD

Aunque la construcción genera empleo masivo, **más de 150 mil trabajadores** siguen en condiciones de subempleo, **reflejando alta informalidad** ante la menor ejecución de proyectos en 2025.



7

CONSTRUYENDO SOLUCIONES

Propuestas para el sector

1.- GARANTIZAR FINANCIAMIENTO SOSTENIBLE

Para vivienda social reduciendo el déficit habitacional.

2.- SEGUIR PROMOVRIENDO LA CALIDAD EN LAS OBRAS a través de buenas prácticas, supervisión técnica.

3.- IMPLEMENTAR LA LEY MARCO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

Para mejorar la planificación urbana y ordenamiento territorial.

4. TRANSPARENTAR LA INVERSIÓN PÚBLICA

Incorporando veeduría social y rendición de cuentas.

5.- IMPULSAR UN PLAN MAESTRO DE INFRAESTRUCTURA

Que articule proyectos en transporte, energía, agua y vivienda.

6.- AGILIZAR PERMISOS Y PAGO DE DEUDA FLOTANTE

Mediante eficiencia administrativa y cumplimiento de obligaciones

7.- ARMONIZAR LOS FONDOS DE COOPERACIÓN

Fomentando la transparencia en la asignación y auditoría de los fondos destinados a vivienda e infraestructura.

